תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דבורה הנביאה 30, חזן יעקב 23 תל אביב** גוש : 6623 חלקה : 916 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0870-030 בקשה מס' : 20941.
לשימוש חורג: שימוש חורג מחדר משחקים במפלס התחתון של דירה בשני מפלסים. לעסק של בעלת מקצוע חופשי קוסמטיקאית רפואית בשטח של 57.98 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. כניסה נפרדת למקום עבורו מבוקש שימוש חורג בקומת מרתף
2. שימוש חרג מהיתר מחדר משחקים במפלס התחתון של דירה בשני מפלסים לשימוש של עסק של בעלת מקצוע חופשי קוסמטיקאית רפואית לתקופה של 10 שנים
3. הסדרת עסק של בעלת מקצוע חופשי קוסמטיקאית רפואית ללא הסכמת כל בעלי הדירות בבניין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **החלוצים 22, מטלון 43, תל אביב** גוש : 8984 חלקה : 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0034-043 בקשה מס' : 19597.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38/3/א על תיקוניה
2. תוספת יחידות דיור לפי תמ"א 38/3/א על תיקוניה
3. ביטול קומת הביניים לפי תב"ע 44 והפיכתה לקומה מלאה לסה"כ 6 קומות על קרקעיות וקומת גג חלקית
4. ניוד זכויות/שטחים בין קומות המבנה
5. אי נסיגה ממעקה הגג ומקורי בניין צידיים בקומות הגג החלקיות
6. הגבהת קומת הקרקע עד לגובה 4.83 מ' נטו מעבר לגובה 4.5 מ' המותר בתב"ע 44 בשל התאמת הרצפות החדשות למרפסות הקיימות בשל שימור החזית
7. הקלה להקמת מבנה עם קומת גובה משתנה
8. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש
9. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חשון 8 א' תל אביב** גוש : 7376 חלקה : 100 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 008-3681-א בקשה מס' : 20003.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה תכסית 70% במקום 50% מותרים.
2. קו בניין צידי 0 מטר במקום 1.5 מטר המותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השרביט 6 תל אביב** גוש : 6986 חלקה : 162 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 006-3667 בקשה מס' : 20418.
הכוללת את ההקלות הבאות: שינוי טיפוס בתב"ע 2230
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרישמן 68 תל אביב** גוש : 6903 חלקה : 75 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 068-0096 בקשה מס' : 10774.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה בקו 0 בקומת המרתף בגבולות המגרש לתורך מיגון ממילוט
2. בריכה על הגג
3. התקנת חצרות אנגליות לחללים שמתחת למפלס הכניסה ואמצעי תאורה ואיוורור, בחצר האחורית והצידיות של המבנה מעבר לקונטור המבנה. מפלס החצרות כמפלס קומת המרתף.
4. הקלה בקווי בניין, קו בניין אחורי מוצע 2.9 מ' במקום 5 מ' המותר, לצורך התאמת קונטור הקומות החדשות לקונטור המבנה הקיים.
5. סגירת מרפסות אחוריות
6. תוספת לשטחי הבניה המותרים של עד 6% משטח המגרש לצורך שיפור התוכנית
7. תוספת לשטחי הבניה המותרים של עד 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
8. התקנת מעקים משוחזרים או מעקים המהווים המשך ישיר למעקים הקיימים שאינם לפי תי"י, בהתאם לתוספת החמישית. ניתן להשאיר את המעקות הקיימים.
9. הקלה בגובה סף חלון קיים אם משוחזר וגובה מעקות מרפסות קיימות או משוחזרות לגובה שלא יפחת מ-75 ס"מ.
10. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
11. הגבהת גובה קומת הגג נטו לגובה של 3.2 מ' ובהתאם לגובה הקומות הקיימות ול-4.0 מ' ברוטו בין רצפה ועד מעקה הגג העליון.
12. פטור ממערכות סולריות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **שדרות הר ציון 64 א תל אביב** גוש : 6972 חלקה : 259 תיק רישוי : 27304. **הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממלאכה תעשייה זעירה למסחר בכלי רכב. מבקש היתר לחמש שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נצינה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אשכנזי 76 תל אביב** גוש : 6623 חלקה : 456 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 076-0838 בקשה מס' : 20722.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 54% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.1 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
6. הקלה לניוד שטחים בין הקומות
7. הקלה עבור תקן לחנייה מופחת לפי 1:1
8. הגבהת גובה קומה מפושלת מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 2.83 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה